

О проекте нового Устава ГСК „Рубка“

ГСК „Рубка“ организован в соответствии с решением Медановского райисполкома от 16.05.1983 года № 9/5 и от 03.12.1986 года № 1859 для удовлетворения потребностей его членов в хранении личных автомобилей в боксах, построенных на собственные средства, и дальнейшей их эксплуатации на основе самоокупаемости.

Ни какой другой деятельности ГСК „Рубка“ не предусматривалось и за все минувшие годы коллектив кооператива вопрос о его переориентации не обсуждал.

Попытки отдельных лиц, в целях личного обогащения совершить эту операцию кончались ничем.

Размещённый на сайте проект нового Устава ГСК „Рубка“, по мнению многих его членов, является очередной попыткой прибрать к рукам лакомый кусок.

По сути речь идёт о реорганизации, образовании нового кооператива с целью использования его в интересах узкого круга лиц.

Не считаясь с действующим с 1998г. Уставом ГСК, не получив согласия коллектива, авторы нового Устава настойчиво вынуждают владельцев боксов необходимость изменения статуса кооператива, превратив его в производственный, обещая при этом его членам большие блага.

Так пункты 2.2 и 2.3 Устава предусматривают:

- передачу построенного бокса владельцу при частичной его оплате с последующим погашением долга;
- на основе договора о залоге или гарантии владельцу выделять деньги на приобретение бокса;
- представлять гарантии своим членам для получения кредитов, ценных бумаг и пр.ог.

А также получать свою долю от выручки на основе производственной деятельности каждой семье кооператива.

В то же время пункты 3.6; 3.7 и 3.9 предусматривают способы получения необходимых средств от владельцев боксов:

- за каждый день просрочки уплаты членских взносов должник платит пени 0,5% от суммы долга;
- если долг составляет более 30% стоимости гаража, по-даётся иск на изъятие гаража в пользу кооператива.

При наличии убытков относительно баланса кооператива долг покрывается дополнительными взносами его членов. При задолженности по этим взносам также начисляется пеня 0,5% от суммы взноса.

Для достижения поставленных целей авторы нового Устава определяют следующие пути:

1. Получение кредитов в банке;
2. Сдачу в аренду боксов, принадлежащих кооперативу;
3. Инвестирование в строительство деньги членов кооператива;
4. Получение займов;
5. Создание производственных кооперативов, хозяйственных обществ.

Бюджет кооператива предусматривает образование фондов: паевого, резервного, целевого, фонда коррумпентства.

Кроме того, есть целевой и дополнительный взносы.

Можно лишь предполагать в какую сумму обойдутся все эти сборы для членов ГСК, среди которых около 70% пенсионеров, инвалидов, ветеранов войны и труда.

Вероятно многие из них расстанутся со своими гаражами в первые же годы действия нового Устава.

Догадаться кому это выгодно!

Территория кооператива делится на основную и для "прочей деятельности". Последняя должна иметь отдельный въезд. Для какой "деятельности" предназначается отдельная территория остается загадкой.

Остается надеяться, что новый Устав постигнет участь подобных прежнее попыток, об этом говорит мнение члены нынешнего ГСК "Рубка".

Уставаемые членами ГСК "Рубка" новый проект Устава допускает возможность образования большого долга, банкротств кооператива и его ликвидации для обременения участка дорожниками земли.

Владельцы боксов, вспомните с какими намерениями вы приобретали свои гаражи!

Для многих из вас они остаются в наши трудные годы гарантией продолжения вашего существования.

Задумайтесь о своей дальнейшей судьбе!

Решайте для себя: как вам голосовать по новому Уставу нового кооператива.