

ДОГОВОР № 1211/10 на оказание охранных услуг

г. Москва

«12» ноября 2010 года

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Витязь-СН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Гоманова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава и лицензии № 174 от 28.11.2008 г., выданной Департаментом обеспечения правопорядка на закрытых предприятиях и режимных объектах (ДРО МВД России) предоставленной на срок до 28.11.2013 г, с одной стороны, и

Гаражно-Строительный Кооператив «РУБКА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления ГСК «РУБКА» Павлюхиной Светланы Вячеславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по охране Объекта Заказчика и имущества находящегося на Объекте в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и настоящим договором.

1.2. Под «объектом» в рамках настоящего Договора понимается ГСК «РУБКА», расположенный по адресу:

Волгоградский проспект, д.28

3. Условия и объем оказываемых услуг определены настоящим Договором и иными документами, предусмотренными настоящим Договором.

2. Обязанности сторон

2.1. В целях обеспечения охраны объекта Исполнитель обязуется:

2.1.1. Для выполнения обязательств Исполнитель выставляет наряд охраны в количестве 2 (двух) человек с режимом работы: суточный (09.00 до 09.00), ночной (21.00 до 09.00)

2.1.2. Контролировать соблюдение установленных Заказчиком правил внутреннего распорядка.

2.1.3. Соблюдать установленные на объекте Правила внутреннего распорядка, перемещения товарно-материальных ценностей, с целью предотвращения причинения ущерба имуществу Заказчика.

2.1.4. Контролировать сохранность входных дверей, запорных устройств, решёток и пломб опечатанных помещений, сданных под охрану.

2.1.5. Обеспечить поддержание порядка на охраняемой территории.



2.1.6. Принимать предусмотренные законом меры к лицам, нарушающим установленные Заказчиком требования по посещению объекта, а также к лицам, действия которых содержат признаки противоправных деяний, своевременно информировать о таких фактах Заказчика и в случае необходимости правоохранительные органы.

2.1.7. Принимать меры к задержанию посторонних лиц, проникших на объект с незамедлительной передачей их сотрудникам МВД.

2.1.8. Сообщать в дежурную часть УВД и Заказчику о фактах правонарушения на охраняемом объекте и до прибытия представителей УВД принимать меры к пресечению правонарушения и обеспечению неприкосновенности места происшествия.

2.1.9. Соблюдать и обеспечивать соблюдение установленных на объекте правил эксплуатации оборудования, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности.

2.1.10. Для выполнения своих обязанностей сотрудник охраны должен быть обеспечен Исполнителем надлежащей экипировкой, включая специальные средства, а при необходимости определяемым Исполнителем оружие, а также иными средствами отражения посягательств.

2.1.11. Форма одежды сотрудников охраны согласуется с Заказчиком и должна быть однообразной для всех сотрудников охраны.

2.1.12. Своевременно реагировать на появление на объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийных бедствий и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, информирование Заказчика и т.д.).

2.1.13. Строго сохранять конфиденциальность коммерческой, служебной и личной информации, касающейся Заказчика и его партнеров, ставшей ему известной в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.

✓ 2.1.14. Ежемесячно предоставлять Заказчику письменный отчет о проделанной работе в виде акта приема-передачи услуг.

2.2. Порядок выполнения обязанностей Исполнителя, предусмотренных п.2.1, количество постов, маршруты патрулирования определяются Инструкцией по охране объекта, разработанной Исполнителем и согласованной с Заказчиком, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе вносить предложения Заказчику по вопросам совершенствования режима охраны и технического оснащения охраны объекта.

✓ 2.4. Исполнитель обязан информировать Заказчика об изменениях своих банковских реквизитов, фактического и юридического адресов, номеров телефонов, телефаксов и других изменениях в срок, не позднее 3-х дней со дня таких изменений.

2.5. Заказчик обязан:

2.5.1. При отсутствии замечаний согласовать переданную Исполнителем Инструкцию по охране объекта.



2.5.2. Оказывать необходимое содействие работникам Исполнителя в выполнении ими своих обязанностей.

2.5.3. В случаях необходимости, определяемой Исполнителем, обеспечить охраняемый объект необходимым освещением, в указанных Исполнителем местах.

2.5.4. Оборудовать объект средствами пожаротушения и обеспечить к ним свободный доступ работников Исполнителя.

2.5.5. Обеспечить Исполнителя рабочими местами, оборудованными необходимой мебелью, при соответствующей возможности телефонной связью, а также местами для отдыха и приема пищи.

2.5.6. Ставить в известность Исполнителя обо всех нарушениях и недостатках в оказании охранных услуг для принятия Исполнителем необходимых мер.

2.5.7. Своевременно, в соответствии с настоящим Договором, оплачивать услуги Исполнителя.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. За предоставляемые по настоящему Договору услуги Заказчик ежемесячно производит оплату Исполнителю согласно расценкам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору.

3.2. Оплата услуг производится Заказчиком до 05 числа текущего месяца.

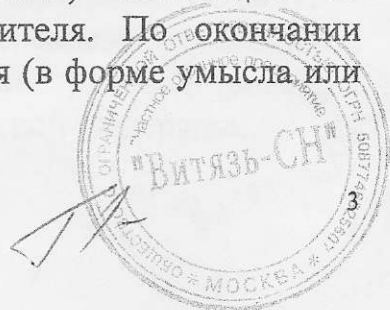
✓ 3.3. Услуги оплачиваются Заказчиком в безналичном порядке по реквизитам Исполнителя, указанным в разделе 7 настоящего договора.

3.4. Датой оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение либо исполнение ненадлежащим образом обязательств Стороны несут ответственность за причинение убытков (реальный ущерб) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

4.2. В случае причинения Заказчику убытков в результате: кражи, грабежа, разбойного нападения, угона транспортных средств, уничтожения или повреждения имущества, в том числе путем поджога или взрыва, вследствие невыполнения установленных на охраняемом объекте правил внутреннего распорядка, порядка пропуска граждан, проезда автотранспорта и перемещения любым способом материальных ценностей, утечки конфиденциальной информации, а также при наступлении других случаев неисполнения либо исполнения ненадлежащим образом принятых по Договору обязательств, Исполнитель несет ответственность за причиненные убытки в пределах реального ущерба. Факт и причина утраты, порчи или повреждения имущества устанавливается комиссией, состоящей из полномочных представителей Заказчика и Исполнителя. По окончании работы комиссии составляется Акт. Вина Исполнителя (в форме умысла или



неосторожности) определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Исполнитель освобождается от ответственности в случае, когда неисполнение обязательств по настоящему Договору явилось следствием невыполнения Заказчиком условий п.2.5. настоящего Договора.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если их действия (бездействия) были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых они не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясение, наводнение, другие стихийные бедствия), в том числе экстремальными ситуациями, а также если убытки были причинены вопреки добросовестному исполнению сторонами договорных обязательств, в том числе в состоянии крайней необходимости, необходимой обороны или при обоснованном риске.

4.5. Сторона, которой стало известно о наступлении обстоятельств, указанных в п.4.3. настоящего Договора, должна немедленно известить об этом другую сторону. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документально уполномоченным на то государственным органом.

5. Срок действия Договора

✓ 5.1. Настоящий Договор заключен на срок до «31» декабря 2010 года и вступает в действие со дня подписания.

5.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из сторон, которая должна письменно известить о своем намерении другую сторону не менее чем за две недели до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.3. Если за 15 дней до истечения срока Договора стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на один год на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

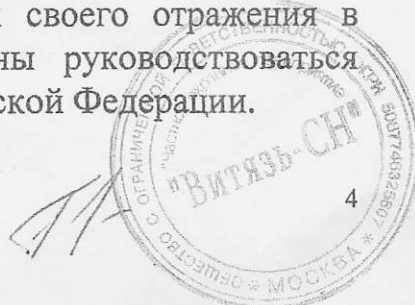
6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны и составляют его неотъемлемую часть, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении условий данного Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

6.4. При разрешении вопросов, не нашедших своего отражения в положениях настоящего Договора, Стороны должны руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации.



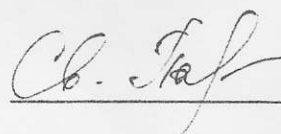
Заказчик:

Гаражно-строительный кооператив
«РУБКА»
109088, г. Москва, ул. Дубровская 1-ая,
владение 13.
ИНН 7722138547/ КПП 772201001
Р/С 407 038 106 383 301 004 17 в
Московском Банке Сбербанка России
ОАО г. Москва
К/С 30101810400000000225 в ОПЕРУ
Московского ГТУ Банка России
БИК 044525225
ОГРН 1037700236045

Исполнитель:

ООО ЧОП «Витязь-СН»
129626, г. Москва,
ул. 3-я Мытищинская, д. 16, стр.2
ИНН 7717630513
КПП 771701001
р/с 407 028 103 380 900 021 43 в
Мещанское отделение № 7811
Сбербанка России ОАО г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044 525 225
ОКПО 88457279

Заказчик:

 (Павлюхина С.В.)

М.П.



Исполнитель:

 (Гоманов Д.В.)



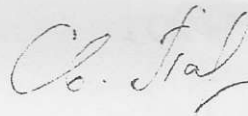
Приложение №1
к Договору № 1211/10 об оказании
охранных услуг от « 12 » ноября 2010 г.

**Стоимость
Охранных услуг исполнителя**

1. За оказанные услуги Заказчик выплачивает Исполнителю денежную сумму в размере 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей за один календарный месяц, в том числе НДС (18%)

Заказчик:

Генеральный директор:



Павлюхина С.В.

М.п.



Исполнитель:

Генеральный директор:



Гоманов Д.В.

